



**COMUNE di CURINGA**  
*Provincia di Catanzaro*

**R.G. n. 713 del 31/12/2018**

**AREA TECNICA**  
**LAVORI PUBBLICI/EDILIZIA PRIVATA/MANUTENZIONE**

**DETERMINAZIONE N. 133 DEL 08/06/2018**

OGGETTO : L.R. 21 Agosto 2007, n. 18 e s.m.i. Definizione in via semplificata del procedimento di legittimazione ed affrancazione della Ditta Muscimarro Giuseppe nato a Curinga il 22/01/1941, C.F. MSCGPP41A22D218H con istanza prot. 7106 del 29/12/2015

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**

**PREMESSO** che:

- con l'entrata in vigore della Legge Regionale 21 agosto 2007 n. 18 e successive modifiche ed integrazioni sono cessate di diritto le competenze precedentemente in capo alla Regione Calabria in materia di "usi civici" e, nella stessa materia, tra l'altro, sono state conferite ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la liquidazione, la legittimazione e l'affrancazione delle terre civiche (art. 14);
- ai sensi dell'art.26, primo comma della Legge Regionale dianzi richiamata, i procedimenti correlati alle funzioni amministrative sopra specificate, possono essere definiti in via transitoria, attraverso un procedimento semplificato, ove abbiano ad oggetto aree con destinazione urbanistica edificatoria, commerciale od industriale, ovvero aree parzialmente o completamente edificate o pertinenze di fondi urbani;
- gli articoli 25 e seguenti della citata Legge prevedono la contestuale richiesta di legittimazione ed affrancazione o liquidazione per i terreni gravati da uso civico, da parte dei soggetti interessati;

**RICHIAMATI i seguenti atti:**

- l'istanza, pervenuta in data 29/12/2015 con prot. n. 7106, Ditta Muscimarro Giuseppe con la quale istanza, ai sensi della precitata Legge Regionale 18/07 e s.m. ed i., è stata chiesta la legittimazione del possesso e contestuale affrancazione del terreno gravato da Usi civici, censito nel Catasto Terreni del Comune di Curinga, in testa al medesimo Comune, al **foglio di Mappa n. 23** contraddistinto dalla seguenti particelle:

- **particella 478** di mq 4270, Terreno Libero;
- **particella 471** di mq 102, Terreno Libero;
- **particella 500** di mq 26, Terreno Libero;
- **particella 464** di mq 243, Area di sedime Fabbricato;
- **particella 467** di mq 65, Area di sedime Fabbricato;

## **RILEVATO**

- che la Ditta in testa all'istanza di Legittimazione ed affrancazione prot. 7106, del 29/12/2015, ha prodotto tutta la documentazione necessaria a poter completare la pratica.
- che dall'istruttoria effettuata dall'Ufficio Patrimonio di questo Ente si evince quanto segue: dagli atti esistenti in Ufficio è possibile desumere che i disposti di cui agli artt. 25, 26, 27, 28 e 29 della richiamata L. R. 21 agosto 2007, n. 18 e s. m. ed i. sono stati soddisfatti nel modo che di seguito, sinteticamente viene esplicitato.
- che l'area, oggetto delle istanze di legittimazione e contestuale affrancazione ricade in zona che il vigente P.R.G. classifica Zona H (zona di recupero urbanistico, da sottoporre a strumentazione esecutiva);
- che sulle particelle 464 e 467 del foglio di mappa n. 23 insistono due fabbricati composti:
  - 1) da un piano terra, (particella n. 464 e 467);
    - per la quale la stessa ha dichiarato quanto segue:
      - i fabbricati distinti dalle particelle 464 e 467 sono stati realizzati in data anteriore al 1967, per come dichiarato dalla ditta richiedente;
  - che le particelle n. 471, 478 e 500 è un terreno libero che la ditta richiedente intende legittimare e Affrancare;
  - le ditta richiedente ha dichiarato il possesso, ultradecennale, pacifico ininterrotto e indisturbato dei terreni di che trattasi;
- che per i terreni, su elencati, la Ditta, è tenuta a versare, in favore del Comune di Curinga per prezzo di legittimazione ed affrancazione, l'importo complessivo di € 10.104,72, calcolato ai sensi della Legge e dell'art. 28 L.R. 21 agosto 2007 n. 18 comprensivo della somma di € 1.000,00 per spese di istruttoria pratica, ai sensi della Delibera G.C. n. 82 del 16/07/2015;
- che per detta area, di superficie complessiva mq. 4706, l'importo versato per prezzo di legittimazione e contestuale affrancazione, calcolato ai sensi della legge e dell'art. 28 L.R. 21/08/2007 n. 18, ammonta ad **€ 10.104,72**;
- che la ditta oltre al prezzo della legittimazione ed affrancazione, per i terreni suddetti, ha versato la somma di **€ 1.000,00**, per spese di istruttoria pratica, ai sensi della D.G.C. n. 82 del 16/07/2015;

**CONSIDERATO** che con **Delibera di G.C. n. 134 del 28 Maggio 2018** esecutiva, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, è stata accolta l'istanza sopra menzionata e, conseguentemente, è stato dichiarato positivamente definito e concluso in via semplificata, ai sensi degli artt. 26, 27, 28 e 29 della L. R. Calabria 21 agosto 2007, n.18 e s. m. ed i., il relativo procedimento di legittimazione ed affrancazione;

**RILEVATO** che risulta regolarmente versato l'importo di **€ 10.104,72**, quale prezzo di legittimazione e affrancazione, calcolato ai Sensi della Legge e dell'art. 28 L.R. 21 agosto 2007 n. 18, oltre la somma di € 1.000,00, per spese di istruttoria pratica che la ditta ha corrisposto al Comune di Curinga nelle seguenti modalità:

- € 10.104,72 con bonifico Bancario a favore del Comune di Curinga in data 19/10/2017;
- € 1.000,00 con bonifico Bancario a favore del Comune di Curinga in data 19/10/2017;

**VISTA** La LR. n. 18/07;

**VISTA** la Risoluzione n. 2/2008 della Direzione dell'Agenzia del Territorio (prot. N. 32237 del 29 aprile 2008) afferente "*Affrancazione di usi civici – Trattamento tributario delle formalità ipotecarie e catastali – Tasse ipotecarie e tributi speciali catastali*";

**RITENUTO**, sulla scorta della deliberazione giunta sopra richiamata e regolarmente trasmessa alla Ditta interessata – conclusiva del procedimento –, di procedere alla legittimazione e contestuale affrancazione del terreno dianzi individuato catastalmente;

**ATTESA** la propria competenza ai sensi del D.Lgs 18/08/2000 n. 267

## D E T E R M I N A

1. **di confermare** tutto quanto espresso in premessa;
2. **di dare atto**
  - che il prezzo di legittimazione e di affrancazione pari a complessivi € **10.104,72**, è stato corrisposto, nelle modalità in premessa specificate, dalla Ditta richiedente;
  - che è stato inoltre corrisposto a questo Ente l'importo di € 1.000,00, per spese di istruttoria pratica di legittimazione e affrancazione, ai sensi della Delibera di Giunta n. 82 del 16/07/2015;
3. **di dare atto**
  - che i proventi derivanti dalla suddetta affrancazione e legittimazione saranno utilizzati per la valorizzazione di beni pubblici fruibili dalla collettività, demandando alla giunta l'individuazione con l'approvazione del PEG;
4. **di dichiarare** positivamente definito e concluso, in via semplificata ai sensi degli artt. 26, 27, 28 e 29 della L. R. Calabria 21 agosto 2007, n.18 e s. m. ed i., il procedimento di legittimazione ed affrancazione del detto terreno;
5. **di legittimare ed affrancare**, al signor Muscimarro Giuseppe nato a Curinga il 22/01/1941 C.F. MSCGPP41A22D218H, il terreno gravato da Usi civici censito nel Catasto Terreni del Comune di Curinga, in testa al medesimo Comune, al **foglio n. 23** contraddistinto dalle seguenti particelle:

**Particella 478** di mq. 4270, Terreno Libero, in catasto Terreni del Comune di Curinga, in testa:

Comune di Curinga con sede in Curinga c.f. 00303930796 proprietà 1000/1000;

- *Foglio n. 23 particella n. 478 di qualità seminativo di 4 classe Ha. 00.42.70  
r.d. €5,51; r.a. €2,43;*

**Particella 471** di mq. 102, Terreno Libero, in catasto Terreni del Comune di Curinga, in testa:

Comune di Curinga con sede in Curinga c.f. 00303930796 proprietà 1000/1000;

- *Foglio n. 23 particella n. 471 di qualità seminativo di 4 classe Ha. 00.01.02  
r.d. €0,13; r.a. €0,06;*

**Particella 500** di mq. 26, Terreno Libero, in catasto Terreni del Comune di Curinga, in testa:

Comune di Curinga con sede in Curinga c.f. 00303930796 proprietà 1000/1000;

- *Foglio n. 23 particella n. 500 di qualità seminativo di 4 classe Ha. 00.00.26  
r.d. €0,03; r.a. €0,01;*

**Particella 464** di mq. 243, area di sedime fabbricato, in catasto urbano del Comune di Curinga, in testa:

Comune di Curinga con sede in Curinga (CZ); C.F. 00303930796 Proprietà per l'area e Muscimarro Giuseppe nato a Curinga (CZ) il 22/01/1941 C.F. MSCGPP41A22D218H Proprietà superficiaria 1000/1000;

- *Foglio n. 23 particella n. 464 sub 1 categoria C2 classe 2 mq 211 rendita €283,33;*

**Particella 467** di mq. 65, area di sedime fabbricato, in catasto urbano del Comune di Curinga, in testa:

Comune di Curinga con sede in Curinga (CZ); C.F. 00303930796 Proprietà per l'area e Muscimarro Giuseppe nato a Curinga (CZ) il 22/01/1941 C.F. MSCGPP41A22D218H Proprietà superficiaria 1000/1000;

- *Foglio n. 23 particella n. 467 sub 1 categoria A3 classe 2 4 Vani rendita €148,74;*

6. **di notificare** copia del presente atto al signor Muscimarro Giuseppe nato a Curinga il 22/01/1941, C.F. MSCGPP41A22D218H, in testa alla istanza prot. n. 7106, residente nel Comune di Curinga (CZ) in località Ferriono, n. snc, in testa alle istanze di affrancazione e legittimazione delle particelle su elencate;
7. **di stabilire** che il presente atto sarà soggetto a registrazione, trascrizione e voltura con le agevolazioni fiscali di cui all'art. 2 della Legge n. 692 del 01/12/1981, per come meglio chiarito dalla Circolare dell'Agenzia del Territorio n. 02 del 16/02/2004;
8. **di autorizzare** il competente Conservatore dei Registri Immobiliari alla trascrizione della presente con esonero dello stesso da qualsivoglia responsabilità;
9. **di statuire** che eventuali spese inerenti e successive alla presente determinazione, nessuna esclusa, sono a totale carico del signor Muscimarro Giuseppe nato a Curinga il 22/01/1941, C.F. MSCGPP41A22D218H;
10. **di autorizzare** i competenti uffici alla trascrizione e voltura del presente atto;
11. **di trasmettere** copia del presente copia del presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario-Patrimonio per quanto di competenza.
12. **di pubblicare** il presente atto all'Albo Pretorio on-line e sulla sezione Amministrazione Trasparente ai sensi di legge.

## **II RESPONSABILE DELL'AREA**

**F.to Ing. Pasqualino Nicotera**

## **SERVIZIO FINANZIARIO**

**VISTO :** Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art. 153, comma 5 del D. L. vo 18 agosto 2000, n° 267 e s. m. i. –

Curinga, lì 08/06/2018

Il Responsabile dell'Area Finanziaria  
F.to Dott. Umberto Ianchello

## **PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Curinga, lì 28/02/2019

Il Responsabile dell'Albo  
f.to Giovanni Mazzotta

**E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**

**Curinga, 28/02/2019**

Il Segretario Comunale  
D.ssa Mariagrazia Crapella